

## Azienda Servizi Vari Spa in liquidazione

Viale delle Nazioni 14 – Zona Artigianale - c.a.p. 70032 - BITONTO (BA)

R.E.A. n.338918 Cap. Soc. € 6.000.000 i.v. - Cod. Fisc. N° 93023270726 - Part. IVA N° 05458190724

Te.l. 080.3751714 – Fax 080.3742287 - N° VERDE 800 037 067 - [www.asvspa.com](http://www.asvspa.com) - [info@asvspa.com](mailto:info@asvspa.com)

[direzione@pec.asvspa.com](mailto:direzione@pec.asvspa.com)

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE del 15/05/2020 N° 401**

**CIG ZE12CFFB4B**

**OGGETTO:** Affidamento incarico di perizia di stima a professionista esperto, con la formula dell'affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lett. a) del DLgs n.50/2016 dell'immobile sito in Bitonto alla Via Traetta n.135.

### IL LIQUIDATORE

**(in forza della Delibera Assembleare del 19/03/2020, della Normativa vigente in materia e dello Statuto sociale)**

#### **premesse:**

che l'Azienda Servizi Vari Spa è proprietaria di un immobile sito in Bitonto alla Via Traetta n.135, composto da un suolo esteso per 1.963 mq e da un edificio all'interno del predetto suolo, addossato al confine ad ovest, avente una superficie di circa 470 mq, accatastati come risulta al foglio di mappa n° 50/B, particella n°783, categoria D/1. Esso è ubicato nella propaggine a sud – est del centro edificato, caratterizzata dal P.R.G. come “zona omogenea di completamento B/1” destinata ad edilizia residenziale o di civile destinazione, dotata di viabilità locale e di collegamento con la viabilità di scorrimento esterna all'abitato e di allacciamento ai Comuni vicini. Dista circa 650 ml dal sistema delle tre piazze (p.zza Cavour, p.zza Moro, p.zza Marconi) polo di attività terziario – commerciali. Vicino ad attrezzature scolastiche primarie e per l'infanzia, alla sede del mercato settimanale, alla chiesa del Crocifisso, farmacia, ambulatorio medico di base;

che tale immobile, non più funzionale alle attività svolte dalla proprietaria Azienda Servizi Vari Spa in liquidazione, può essere ceduto a terzi, concorrendo così alla produzione di liquidità e finanza utili al processo di liquidazione in atto. Oltretutto l'avanzante decadenza e degrado dell'esistente, oltre al fisiologico bisogno di manutenzione, rappresentano un ulteriore valido motivo per verificare la possibilità di realizzare, dalla vendita, un equo provento;

che a tal fine e per mettere in condizione gli Organi competenti di deliberare il programma di dismissione del predetto bene immobile, avendo un valido parametro di riferimento, si necessita di una perizia giurata di stima del suo valore;

#### **tutto ciò premesso:**

si ritiene opportuno affidare a terzi, per la necessaria ed opportuna “imparzialità della valutazione” la perizia di stima dell'immobile sito in Bitonto alla via Traetta n.135, descritto in premessa;

si dà atto che tra gli ingegneri iscritti all'Albo aziendale, dalla lunga ed acclarata esperienza che vantano una approfondita conoscenza del territorio, della regolamentazione urbanistica e delle potenzialità di sviluppo edilizio, vi è l'ing. Aldo ANCONA dello Studio Tecnico Ancona & Associati con sede in Via N. Bixio n. 11 – Bitonto (BA);

è inoltre accertato che la ASV SpA non ha conferito nell'anno in corso, alcun incarico al suddetto ing. Aldo ANCONA, in ossequio al principio di rotazione degli incarichi esterni;



## Azienda Servizi Vari Spa in liquidazione

Viale delle Nazioni 14 – Zona Artigianale - c.a.p. 70032 - BITONTO (BA)

R.E.A. n.338918 Cap. Soc. € 6.000.000 i.v. - Cod. Fisc. N° 93023270726 - Part. IVA N° 05458190724

Te.l. 080.3751714 – Fax 080.3742287 - N° VERDE 800 037 067 - [www.asvspa.com](http://www.asvspa.com) - [info@asvspa.com](mailto:info@asvspa.com)

[direzione@pec.asvspa.com](mailto:direzione@pec.asvspa.com)

va sottolineato anche che ci si trova nella condizione prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n.50/2016 che consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di una pluralità di preventivi;

**valutato** il CV dell'ing. Aldo ANCONA che si allega e che si ritiene estremamente aderente alle concrete necessità aziendali ed al caso di specie;

**ritenuto**, pertanto, di affidare all'ing. Aldo ANCONA, l'incarico professionale di perizia di stima dell'immobile citato in oggetto, di proprietà di ASV SpA;

**precisato che** l'incarico deve intendersi come incarico di consulenza esterna e che non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa Società;

### **ritenuto che:**

per detto incarico sarà previsto un compenso professionale complessivo basato sui minimi previsti dalla normativa nazionale e dalla recente normativa regionale sull'"equo compenso" (Legge regionale 05/07/2019 n. 32), oltre IVA e oneri previdenziali e spese per bolli, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura;

tutto quanto innanzi premesso e considerato, in virtù dei poteri propri del Liquidatore conferiti dalla normativa vigente e dallo statuto sociale;

### **DETERMINA**

1. di affidare all'ing. Aldo ANCONA l'incarico di perizia di stima, con la formula dell'affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lett. a) del DLgs n.50/2016 dell'immobile sito in Bitonto alla via Traetta n.135, composto da un suolo esteso per 1.963 mq e da un edificio all'interno del predetto suolo, addossato al confine ad ovest, avente una superficie di circa 470 mq, accatastati come risulta al foglio di mappa n° 50/B, particella n°783, categoria D/1
2. di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di consulenza che non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa Società.
3. di riconoscere al professionista, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva basata sui minimi previsti dalla normativa nazionale e dalla recente normativa regionale sull'"equo compenso" (Legge regionale 05/07/2019 n. 32), oltre IVA e oneri previdenziali e spese per bolli, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura;
4. di impegnare la spesa relativa in conto competenza del bilancio per l'esercizio 2020;
5. di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico per accettazione.

**Il Liquidatore**

**Dott. Angelo MANCAZZO**

