

# **AZIENDA SERVIZI VARI**

## **S.p.A. in liquidazione**

Via Malta snc - Zona Artigianale - 70032 Bitonto  
Tel. 0803713635 - Fax 0803742287  
R.E.A. n.338918 Cap. Soc. € 6.000.000 i.v. - Codice Fiscale: 93023270726  
Partita IVA: 05458190724

### **VERBALE DI ASSEMBLEA**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di febbraio (27.02.2023), alle ore 10,00, è riunita, presso la sede sociale in Bitonto alla via Malta s.n.c., l'Assemblea ordinaria dei Soci della società "Azienda Servizi Vari S.p.A. in liquidazione", convocata con avviso prot. n. 7 del 17 febbraio 2023.

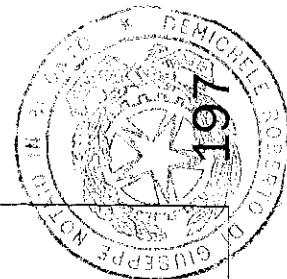
Assume la presidenza dell'assemblea il Liquidatore - dott. Angelo MANCAZZO - il quale constata e dà atto che nel giorno, nel luogo ed all'ora sopra indicati, sono presenti:

- Avv. Francesco Paolo RICCI il quale interviene nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante del Comune di Bitonto, socio titolare di azioni di nominali € 3.600.000,00;
- dott.ssa Rosanna DISALVIA, Sindaco effettivo;
- dott. Emanuele CERVELLI, Revisore legale.
- egli stesso nella predetta qualità di liquidatore della società;

Il Presidente, accertata la legittimazione dei presenti, della cui identità personale è certo, dichiara l'assemblea validamente costituita per essere stata ritualmente convocata e per essere presenti il socio unico, l'organo amministrativo ed un sindaco effettivo; con il consenso del Socio, chiama a fungere da segretario il rag. Pasquale Morea che accetta e dichiara aperta l'assemblea per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. **Determinazioni del Socio unico Comune di Bitonto ai sensi dell'art. 12 dello statuto sociale vigente in merito alle modalità ed ai tempi delle procedure ad evidenza pubblica aventi ad oggetto la vendita di immobili societari.**  
Autorizzazione alla predisposizione di uno o più bandi di gara, fissando il prezzo a base d'asta (ed i relativi ribassi) ai sensi degli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili; deliberazioni inerenti e consequenziali;
2. **Accertamento e presa d'atto che l'incarico affidato al Liquidatore a decorrere dal 30.06.2022 è divenuto a titolo gratuito ai sensi dell'art. 5, comma 9 D.L. 6/7/2012, n. 95, convertito nella Legge 7/8/2012 n. 135. Quantificazione del compenso maturato al 30.06.2022 in favore del Liquidatore, determinato, come da allegato**



preavviso di parcella, secondo le prescrizioni di cui alla delibera dell'assemblea straordinaria del 19.03.2020, autenticata nelle firme dal notaio Roberto Berardi, repertorio n. 41315 e raccolta n. 21046;

3. A seguito delle dimissioni del Presidente del Collegio Sindacale dott. Massimo SARACINO del sindaco effettivo dott. Mariano DIBITONTO, nonché dei sindaci supplenti dott. Giangiuseppe LUISI e dott. Cosimo LISI, determinazioni inerenti la nomina delle persone destinate ad integrare il Collegio sindacale (membri effettivi e supplenti) sino all'attuale termine delle relative funzioni che è corrispondente alla data dell'assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020.

#### Primo punto

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente passa la parola all'avv. Francesco Paolo RICCI il quale riferisce quanto segue:

*il Comune di Bitonto con la delibera n. 8 assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 31.01.2023 ha modificato l'art. 12 - aste deserte - del Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili, prevedendo che:*

1. *Qualora la prima asta vada deserta, il responsabile delle alienazioni indice una seconda asta riducendo del 15% il valore di stima del bene.*
2. *Nel caso in cui anche la seconda asta vada deserta il responsabile delle alienazioni indice una terza asta riducendo del 30% il valore di stima del bene;*
3. *Nel caso in cui anche la terza asta vada deserta, il responsabile delle alienazioni indice una quarta asta riducendo del 40% il valore di stima del bene.*
4. *Qualora l'asta pubblica vada deserta per quattro volte consecutive, il Consiglio Comunale può deliberare di procedere all'alienazione del bene a trattativa privata, riducendo il valore originario di stima del bene fino ad un ulteriore 10%.*

*L'avv. Francesco Paolo Ricci soggiunge che ai sensi dell'art. 12 dello statuto sociale vigente possono ritenersi definite le modalità ed i tempi della procedura ad evidenza pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della "ASV S.p.A. in Liquidazione", il tutto, comunque, meglio testualmente indicato nell'art. 12 del richiamato regolamento, nonché, ove occorra, nei verbali di discussione dello predetto Consiglio Comunale.*

*A riguardo l'avv. Francesco Paolo RICCI invita il Liquidatore a dare ampia pubblicità, nelle forme consentite, ai bandi di gara.*

A questo punto il Presidente passa la parola al sindaco effettivo dott.ssa Rosanna DISALVIA la quale prende atto di quanto riferito dal Sindaco del Comune di Bitonto.

L'assemblea, con il voto favorevole del socio unico Comune di Bitonto

#### **d e l i b e r a**

- di autorizzare il Liquidatore a predisporre uno o più bandi di gara ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili e di pubblicarli nelle forme consentite.

### Secondo punto

Passando a trattare il secondo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente il quale comunica che la "Cassa Dottori Commercialisti" con provvedimento del 10/11/2022 ha deliberato il riconoscimento in suo favore del diritto alla pensione con decorrenza dal 01 luglio 2022 e, pertanto, a decorrere da tale data, fermo restando l'onerosità delle prestazioni professionali rese fino al 01.07.2022 (di cui si chiede la liquidazione, ovvero la quantificazione, fermo restando che il pagamento potrà avvenire compatibilmente con le disponibilità finanziarie della società), l'incarico di liquidatore, a meno di future modifiche legislative, potrà essere svolto in forma gratuita ai sensi dell'art. 5, comma 9 D.L. 6/7/2012 n. 95, convertito nella Legge 7/8/2012 n. 135.

Il Presidente, quindi, informa che il compenso maturato in suo favore a tutto il 30.06.2022, determinato secondo le prescrizioni di cui alla delibera dell'assemblea straordinaria del 19.03.2020, è quantificato come da allegato preavviso di parcella del 09.02.2022, trasmesso in pari data alla società e, pertanto, chiede che l'assemblea voglia accertare la quantificazione del suddetto compenso maturato, fermo restando che il pagamento potrà avvenire compatibilmente con le disponibilità finanziarie della società.

Interviene l'avvocato Francesco Paolo RICCI il quale prende atto e propone di rinviare la trattazione dell'argomento *de quo* per gli approfondimenti del caso.

L'assemblea con il voto favorevole del socio unico Comune di Bitonto

#### d e l i b e r a

- di prendere atto di quanto riferito dal Liquidatore e di rinviare ad altra assemblea la trattazione dell'argomento posto al secondo punto all'ordine del giorno.

### Terzo punto

Sul terzo ed ultimo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente, il quale riferisce che a seguito delle dimissioni del Presidente del Collegio Sindacale dott. Massimo SARACINO e del sindaco effettivo dott. Mariano DIBITONTO, pervenute il 11/11/2022, nonché dei sindaci supplenti dott. Giangiuseppe LUISI e dott. Cosimo LISI, pervenute il 18/11/2022, di cui si è data pubblicità il 06/12/2022 mediante la trasmissione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari del modello Com-unica, occorre provvedere alla nomina di due sindaci effettivi e di due sindaci supplenti ed attribuire la carica di Presidente del Collegio Sindacale.

Il Presidente soggiunge che i nuovi sindaci effettivi e supplenti resteranno in carico fino alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2020.

Prende la parola l'avv. Francesco Paolo RICCI, il quale propone di nominare sindaci effettivi il dott. Michele NAGLIERI e la dott.ssa Rosa MATTIA e sindaci supplenti il dott. Ettore DEPALO ed il dott. Giovanni D'ELIA.

L'assemblea, con il voto favorevole del socio Comune di Bitonto,

**d e l i b e r a**

- di prendere atto delle dimissioni dei sindaci effettivi dott. Massimo SARACINO e dott. Mariano DIBITONTO, nonché dei sindaci supplenti dott. Giangiuseppe Luisi e Cosimo LISI e di nominare sindaci effettivi:

- il dott. Michele NAGLIERI, nato a (Ba) il e domiciliato in (Ba) alla via n. codice fiscale: , iscritto alla sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari al n. 1874 e nel Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero della Giustizia, ad opera dell'art. 37, d. lgs. 27/10/2010, n. 39, al n. 133659;

- la dott.ssa Rosa MATTIA nata a (Ba) il e domiciliata in (Ba) alla via n. , codice fiscale: , iscritta alla sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari al n. 4212;

e sindaci supplenti:

- il dott. Giovanni D'ELIA, nato a il e domiciliato in (Ba) alla via n. , codice fiscale: , iscritto alla sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari al n. 607 e nel Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero della Giustizia, ad opera dell'art. 37, d. lgs. 27/10/2010, n. 39, al n. 73277;

- il dott. Ettore DEPALO nato a (Ba) il e domiciliato in (Ba) alla via n. , codice fiscale: , iscritta alla sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari al n. 4218.

L'assemblea precisa che i nominati sindaci effettivi e supplenti scadranno, unitamente all'altro sindaco dott.ssa Rosanna DI SALVIA, alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2020.

L'assemblea attribuisce la carica di Presidente del Collegio Sindacale al sindaco effettivo dott. Michele NAGLIERI e determina il compenso da attribuire al Presidente del Collegio Sindacale ed ai sindaci effettivi, nella misura minima di cui all'art. 29 - riquadro 11 - del D.M. 20.07.2012, n. 140.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 11,20, informando che sarà cura del Segretario inoltrare agli intervenuti copia del verbale assembleare con i relativi allegati.

Il Segretario

Rag. Pasquale MOREA



Il Presidente

dott. Angelo MANCAZZO

